

# Титульний аркуш

25.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 44

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Тимчасово виконуючий обов'язки

директора

(посада)

Галич Наталія Василівна

(прізвище та ініціали керівника)

## Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Юность-2"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 24103012
4. Місцезнаходження: 02192, Україна, Деснянський р-н, Київ, Шолом-Алейхема, 2-а
5. Міжміський код, телефон та факс: (044) 549-03-83, (044) 549-07-08
6. Адреса електронної пошти: unost2@emitent.net.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 23.04.2019, 9/19
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/APA

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

[http://24103012.smi  
da.gov.ua/](http://24103012.smi.da.gov.ua/)

25.04.2019

(адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	X
8. Штрафні санкції емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	X
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
- ПраТ "Юность-2" зазначає причини нерозкриття інших розділів річної регулярної інформації за 2018 рік.
- Окрім інформації, яка зазначена у перелічених розділах цього звіту, Приватне акціонерне товариство "Юность-2" розкриває повну інформацію додатково, в обсязі, передбаченому Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 року № 2826 (в редакції від 07.03.2019 року).
- Розділ 2 Інформація про одержані ліцензії: емітент не отримував (та не потребує отримання) ліцензії на окремі види діяльності. Тому інформація з приводу отриманих ліцензій на окремі види діяльності та інформація стосовно прогнозу щодо продовження строку дії виданої ліцензії (дозволу) не надається.
- Розділ 3 Відомості про участь емітента в інших юридичних особах: емітент не приймає участі в інших юридичних особах.
- Розділ 4 Інформація щодо посади корпоративного секретаря: у ПраТ "Юность-2" не передбачена посада корпоративного секретаря.
- Розділ 5 Інформація про рейтингове агенство: емітент не являється рейтинговим агенством, тому інформація не зазначається.

Розділ 6 Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента: емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Розділ 13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

Таких змін в звітному періоді не відбувалось.

Розділ 14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.

Таких змін в звітному періоді не відбувалось.

Розділ 15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.

Таких змін в звітному періоді не відбувалось.

Розділ 17. Інформація про облигації емітента. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, інформація про похідні цінні папери емітента. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів. Перелічена інформація не описується, у зв'язку з відсутністю такої у звітному періоді.

Розділ 18. Інформація не розкривається у зв'язку з відсутністю емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Розділ 19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента. Працівники емітента не мають у власності цінних паперів емітента.

Розділ 20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента. Працівники емітента не мають у власності цінних паперів емітента.

Розділ 21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів. Відсутні будь-які обмеження.

Розділ 23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами. В звітному періоді рішенням загальних зборів акціонерів ПрАТ "Юность-2" (Протокол № 1/18 від 19.04.2018 року) прийнято рішення не нараховувати та не виплачувати дивіденди

Додатково до Розділу 24. Для повного розкриття інформації про господарську та фінансову діяльність емітента, повідомляємо додатково стосовно інформації про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформації про собівартість реалізованої продукції. ПрАТ "Юность-2" не є виробником продукції, та не реалізує продукцію, тому ця інформація не розкривається.

Розділи 25-28 . Зазначених дій та правочинів не було здійснено, інформація у зв'язку з цим не розкривається.

Розділ 31. Інформація про річну фінансову звітність поручителя (страховика /гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо). Не зазначається у зв'язку з відсутністю таких дій у звітному періоді.

Розділ 33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента. Такі договори не укладались протягом звітного періоду.

Розділ 34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом. Такі договори відсутні у звітному періоді.

Розділ 36. Інформація про випуски іпотечних облигацій. Відсутні, у зв'язку з цим не розкривається інформація.

Інформація по розділам 37-45 Звіту не розкривається, у зв'язку з її відсутністю у звітному періоді.



### **III. Основні відомості про емітента**

**1. Повне найменування**

Приватне акціонерне товариство "Юность-2"

**2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)**

A01 № 310691

**3. Дата проведення державної реєстрації**

**4. Територія (область)**

м.Київ

**5. Статутний капітал (грн)**

170000

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

43

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

47.19 - інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах

46.90 - неспеціалізована оптова торгівля

**10. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "УКРСИББАНК"

2) МФО банку

351005

3) Поточний рахунок

26005236010200

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

5) МФО банку

6) Поточний рахунок

## 16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	826/10908/18	Окружний адміністративний суд міста Києва	ПрАТ "Юность-2"	Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)		Про визнання протиправною та скасування постанови Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) № 23/18/073-6127 від 03.07.2018 року про накладення штрафу сумі 681170 грн за правопорушення у сфері містобудівної діяльності	розглядається в першій інстанції, рішень по справі не має

### Примітки:

Про судові справи немайнового характеру, які виникли у звітному періоді.

1. ПрАТ "Юность-2" звернулось до Окружного адміністративного суду міста Києва про визнання дій Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) протиправними та визнання протиправним та скасування Наказу № 258 від 23.04.2018р Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Адміністративній справі присвоєно номер 826/10199/18. Ця справа не майнового характеру. Рішення в цій справі на даний час не прийнято.

2. Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м.Києві звернулось до Окружного адміністративного суду міста Києва до ПрАТ "Юность-2" із заявою про застосування заходів реагування. Справі присвоєно № 640/21547/18. Рішення по справі не прийнято.



## 17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	23/18/073-6127, 03.07.2018	Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)	штраф у сумі 681170 грн	Постановою № 23/18/073-6127 від 03.07.2018 року Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) наклав на Приватне акціонерне товариство "Юность-2" штраф за порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності у сумі 681170 грн. Штраф не стягнуто, у зв'язку з тим, що рішення органу, яким накладено стягнення оскаржується (як було зазначено вище) в Окружному адміністративному суді міста Києва.
<b>Примітки:</b>				
-				

## XI. Опис бізнесу

### Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Закрите акціонерне товариство було створене в 30.10.1996 році за рахунок внесків фізичних осіб до капіталу акціонерного товариства. 10.11.2010 року на виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 року Закрите акціонерне товариство "Юность-2" було перетворене в Приватне акціонерне товариство "Юность-2", яке стало правонаступником усіх прав та обов'язків попередника. Дане товариство знаходиться в м.Києві по вул.Шолом-Алейхема,2-А.

В звітному періоді змін в організаційній структурі не було.

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати**

**праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 43 особи,

позаштатних працівників - 0,

працівників, які працюють за сумісництвом - 2.

працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу - 0.

Фонд оплати праці в 2018 році - 2108,6 тис.грн. В порівнянні з минулим звітним періодом (2017 рік - 2058,2 тис.грн. ) фонд заробітної плати збільшився на 50,4 тис.грн.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**  
Емітент не належить до будь - яких об'єднань підприємств.

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб в звітному році не надходило.

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

У ПрАТ "Юність-2" облікова політика ведеться згідно наказу № 1 від 03.01.2016 року у відповідності із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року та згідно з Планом розрахунків бухгалтерського обліку активів, капіталів, зобов'язань і господарських підприємств та організацій", затвердженого наказ Мінфіну України від 30.11.1999 року. Прибуток підприємства складається з орендної плати, що зараховується на поточний банківський рахунок товариства. Бухгалтерський облік в товаристві ведеться по журнально - ордерній формі, на паперових носіях, з застосуванням Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій суб'єктів малого підприємництва, затвердженого Наказом Мінфіну України від 19.04.2001 року № 186 (Спрощений план рахунків). На підприємстві застосовується прямолінійний метод нарахування амортизації основних засобів. Облікова політика протягом 2018 року не змінювалась.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про**

**особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

Основним видом діяльності товариства є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Основні послуги, які надає ПрАТ "Юність-2" є оренда власних нежитлових приміщень. Основний дохід товариство отримує за рахунок надання цієї послуги. товариство не виробляє продукцію, та не реалізує її не в межах України, ні за кордоном. Надання послуг товариством не залежить від сезонності. Нові технології реалізації послуг не розробляються та не застосовуються. Конкуренція в галузі надання власного нерухомого майна (в основному для здійснення в них торгівлі) висока, товариства намагається усувати конкурентів та приваблювати нових орендарів за рахунок зниження цін та високої якості надання послуг.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Таких дій не було за останні 5 років, на 2019 рік також не планується.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Ступінь зносу основних засобів близько 22,1 % та вільні від обставин, які обмежують право власності. Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Оренда основних засобів не здійснюється. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства інвентаризуються, їх вартість відображається на балансі товариства. На товаристві екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. Основні засоби відображені в балансі за первісною вартістю. Строки корисного використання основних засобів, встановлені з урахуванням мінімально - допустимих строків корисного використання, визначених податковим законодавством. Основні засоби, щодо яких існують обмеження володіння, користування та розпорядження відсутні. Основні засоби, передані у заставу відсутні. Основні засоби, що тимчасово не використовуються, відсутні. Основні засоби, що вилучені з експлуатації та продажу відсутні. Основні засоби, отримані за рахунок коштів цільового фінансування, відсутні. Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, що продовжують використовуватись становить 204,0 тис.грн. Сума капітальних інвестицій в основні засоби за 2018 р не проводилась. Капітальне будівництво, розширення, реконструкція підприємства не планується. Систематично проводиться поточне удосконалення основних засобів підприємства. На товаристві відсутні екологічні питання, що можуть позначитись на використанні активів підприємства. Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів - за звітний 2018 рік таких дій не відбувалось. В зв'язку з цим питання про: характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікувані зростання виробничих потужностей після їх завершення - не описуються.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або**

**економічних обмежень**

Низька платеспроможність контрагентів впливає на діяльність ПрАТ "Юність-2". Обмеження законодавчі та/або економічні відсутні.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Фінансування діяльності ПрАТ "Юність-2" відбувається за рахунок власних капіталовкладень, та отримання платежів від наданих послуг.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Укладені, але ще не виконані договори (контракти) на кінець звітного періоду у емітента відсутні.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Основним видом діяльності товариства, зокрема, за КВЕД (код, назва виду діяльності) 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Інші види діяльності: 46.39 - Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами, 46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля. Протягом наступних років товариство планує здійснювати зазначену діяльність. Розширень, реконструкцій тощо товариство не планує.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Емітент не проводить дослідження та розробки, тому витрат на дослідження та розробки не передбачаються та не витрачаються.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Іншої інформації не має

**IV. Інформація про органи управління**

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів	8 акціонерів	Доценко Олександр Васильович Доценко Євген Васильович Доценко Василь Тимофійович Пашинський Володимир Володимирович Коломієць Володимир Іванович Кондратенко Михайло Володимирович Воробйова Катерина Яківна Борозенець Микола Григорович
Наглядова Рада	3 особи - голова та два члени Наглядової ради	Доценко Євген Васильович - Голова

		Наглядової ради Доценко Василь Тимофійович - Член Наглядової ради Воробйова Катерина Яківна - Член Наглядової ради
Ревізійна комісія	дві особи	Доценко Олександр Васильович - Голова Ревізійної комісії, Конратенко Михайло Володимирович - Член Ревізійної комісії.
Дирекція	дві особи - Директор (з 08.10.2018 року - тимчасово виконуючий обов'язки директора) та заступник директора	Галич Наталія Василівна - тимчасово виконуючий обов'язки директора Бельдяга Вячеслав Єгорович - заступник директора

## **V. Інформація про посадових осіб емітента**

### **1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

- 1) Посада  
Голова Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Доценко Євген Васильович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження  
1984
- 5) Освіта  
вища
- 6) Стаж роботи (років)  
11
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "ЮіС", 23534460, з 01.12.2007 року до 31.08.2017 року займав посаду заступника  
директора Товариства з обмеженою відповідальністю "ЮіС" (код ЄДРПОУ 23534460, м.Київ,  
вул.Киото, 8). Являється фізичною особою підприємцем.
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)  
19.04.2018, обрано три роки
- 9) Опис  
Являється акціонером ПрАТ "Юность-2". Рішенням загальних зборів акціонерів  
(Протокол № 1/18 від 19.04.2018 року) ліквідовано комісію з припинення ПрАТ "Юность-2" та  
сформовано органи управління, в тому числі Наглядову раду товариства у складі трьох осіб -  
Голова (Доценко Євген Васильович) та члени (Доценко Василь Тимофійович та Воробйова  
Катерина Яківна) Наглядової Ради ПрАТ "Юность-2". Винагорода за здійснення обов'язків та  
повноважень голови та членів Наглядової ради не передбачена. Виконує повноваження на  
добровільних умовах. Виконує повноваження відповідно до Статуту товариства. Обрано  
терміном на три роки, до 19.04.2021 року.  
Кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій ПрАТ <Юность-2> - володіє акціями  
товариства у кількості 374 штук, простими, іменними, що становить 22 % від загальної кількості  
акцій товариства.  
наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості за корисливі та посадові злочини -  
відсутня непогашена судимість;  
наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю -  
відсутня заборона;

- 1) Посада  
член Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Доценко Василь Тимофійович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження  
1957
- 5) Освіта  
вища
- 6) Стаж роботи (років)  
33
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "ЮіС", 23534460, з 01.05.2006 року до 31.08.2017 року обіймав посаду Генерального директора ТОВ "ЮіС" (код ЄДРПОУ 23534460, м.Київ, вул.Кіото, 8).
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)  
19.04.2018, обрано три роки
- 9) Опис  
Являється акціонером ПрАТ "Юность-2". Рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол № 1/18 від 19.04.2018 року) ліквідовано комісію з припинення ПрАТ "Юность-2" та сформовано органи управління, в тому числі Наглядову раду товариства у складі трьох осіб - Голова (Доценко Євген Васильович) та члени (Доценко Василь Тимофійович та Воробйова Катерина Яківна) Наглядової Ради ПрАТ "Юность-2". Винагорода за здійснення обов'язків та повноважень голови та членів Наглядової ради не передбачена. Виконує повноваження на добровільних умовах. Виконує повноваження відповідно до Статуту товариства. Обрано на термін - три роки, до 19.04.2021 року.  
Кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій ПрАТ <Юность-2> - володіє акціями товариства у кількості 170 штук, простими, іменними, що становить 10 % від загальної кількості акцій товариства.  
наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості за корисливі та посадові злочини - відсутня непогашена судимість;  
наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю - відсутня заборона;

- 1) Посада  
член Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Воробйова Катерина Яківна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження  
1956
- 5) Освіта  
вища
- 6) Стаж роботи (років)  
0
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
0, 0, Про стаж роботи та попередні посади не відомо.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

19.04.2018, обрано три роки

9) Опис

Являється акціонером ПрАТ "Юность-2". Рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол № 1/18 від 19.04.2018 року) ліквідовано комісію з припинення ПрАТ "Юность-2" та сформовано органи управління, в тому числі Наглядову раду товариства у складі трьох осіб - Голова (Доценко Євген Васильович) та члени (Доценко Василь Тимофійович та Воробйова Катерина Яківна) Наглядової Ради ПрАТ "Юность-2". Винагорода за здійснення обов'язків та повноважень голови та членів Наглядової ради не передбачена. Виконує повноваження відповідно до Статуту товариства. Обрано на три роки - до 19.04.2021 року.

Кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій ПрАТ <Юность-2> - володіє акціями товариства у кількості 85 штук, простими, іменними, що становить 5 % від загальної кількості акцій товариства, наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості за корисливі та посадові злочини - відсутня непогашена судимість; наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю - відсутня заборона.

1) Посада

Голова Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Доценко Олександр Васильович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1986

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

10

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "ЮіС", 23534460, Працював постійно на посаді Заступника генерального директора ТОВ "ЮіС" - з 01.01.2011 року до 31.08.2017 року. Працює фізичною особою - підприємцем.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

19.04.2018, обрано три роки

9) Опис

Являється акціонером ПрАТ "Юность-2". Рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол № 1/18 від 19.04.2018 року) ліквідовано комісію з припинення ПрАТ "Юность-2" та сформовано органи управління, в тому числі Ревізійну комісію у складі двох осіб - Голова (Доценко Олександр Васильович) та член (Кондратенко Михайло Володимирович) Ревізійної комісії ПрАТ "Юность-2". Винагорода за здійснення обов'язків та повноважень голови та члена Ревізійної комісії не передбачена. Виконує повноваження на добровільних умовах. Виконує повноваження відповідно до Статуту товариства. Обрано на три роки - до 19.04.2021 року.

За останніх п'ять років окрім постійної (основної) роботи Доценко О.В. обирався до наглядової ради ПрАТ "Юность-2" та був членом Комісії з припинення. Окрім цього Доценко О.В. являється фізичною особою - підприємцем.

кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій ПрАТ <Юность-2> - Володіє акціями товариства у кількості 561 штук, простими, іменними, що становить 33% від загальної кількості акцій товариства.

наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості за корисливі та посадові злочини - відсутня непогашена судимість;

наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю - відсутня заборона;

- 1) Посада  
член Ревізійної комісії
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Конратенко Михайло Володимирович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження  
1972
- 5) Освіта  
вища
- 6) Стаж роботи (років)  
19
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "Контраст Квадрат", 23159766, Останні 5 років працює у Товаристві з обмеженою відповідальністю "Контраст Квадрат" (код ЄДРПОУ 23159766м.Київ, вул.Путивльська, 43, 044-587-68-39) на посаді директора товариства. Загальний стаж роботи не відомий. В 2016 році був обраний загальними зборами акціонерів ПрАТ "Юность-2" членом ліквідаційної комісії товариства.
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)  
19.04.2018, обрано три роки
- 9) Опис  
Являється акціонером ПрАТ "Юность-2". Рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол № 1/18 від 19.04.2018 року) ліквідовано комісію з припинення ПрАТ "Юность-2" та сформовано органи управління, в тому числі Ревізійну комісію у складі двох осіб - Голова (Доценко Олександр Васильович) та член (Кондратенко Михайло Володимирович) Ревізійної комісії ПрАТ "Юность-2". Винагорода за здійснення обов'язків та повноважень голови та члена Ревізійної комісії не передбачена. Виконує повноваження на добровільних умовах. Виконує повноваження відповідно до Статуту товариства. Обрано на три роки - до 19.04.2021 року.  
Кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій ПрАТ <Юность-2> - Володіє акціями товариства у кількості 119 штук, простими, іменними, що становить 7% від загальної кількості акцій товариства,  
місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах, інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років - ТОВ <Контраст Квадрат>, директор;  
наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості - відсутня не погашена судимість;  
наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю - відсутня заборона;

- 1) Посада  
Тимчасово виконуючий обов'язки директора
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Галич Наталія Василівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження  
1981
- 5) Освіта  
вища



6) Стаж роботи (років)

17

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ПрАТ "Юность-2", 24103012, Обіймає посаду юрисконсульта Приватного акціонерного товариства "Юность-2" з 23.06.2017 року. З 01.11.2018 року працює за сумісництвом юрисконсультом у Товаристві з обмеженою відповідальністю "ЛЕДО-2" (м.Київ, вул.Шолом-Алейхема, 2-а, код ЄДРПОУ 42556931).

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

08.10.2018, обрано до 31.03.2020

9) Опис

Не являється акціонером ПрАТ "Юность-2.". Тимчасово виконуючого обов'язки директора призначено рішенням Наглядової ради 08.10.2018 року. Призначено на данну посаду у зв'язку зі смертю директора товариства. Тимчасово виконуючий обов'язки директора здійснює свої функції відповідно до Статуту ПрАТ "Юность-2" та діючого законодавства. Заробітна плата виплачується згідно зі штатним розкладом товариства. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Термін на який призначено - до 31.03.2020 року. Акціями емітента не володіє.

1) Посада

заступник директора

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бельдяга Вячеслав Єгорович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1961

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

31

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ПрАТ "Юность-2", 24103012, Працював менеджером з персоналу з 01.12.2017 року у ПрАТ "Юность-2" до 01.05.2018 року (24103012, м.Київ, вул.Шолом-Алейхема, 2-а).

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

02.05.2018, обрано три роки

9) Опис

Не являється акціонером ПрАТ "Юность-2". Призначений з 02.05.2018 року на посаду заступника директора рішенням Загальних зборів акціонерів ПрАТ "Юность-2" (Протокол № 1/18 від 19.04.2018 року), термін повноважень - три роки, до 02.05.2021 року, виконує повноваження згідно Статуту товариства; кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій ПрАТ <Юность-2> - не володіє акціями товариства; місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах, інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років - з 01.12.2017 року займав посаду менеджера з персоналу у ПрАТ "Юность-2" інших даних не має;

наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості - відсутня не погашена судимість;

наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю - відсутня заборон

1) Посада

головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ніконова Світлана Василівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1954

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

47

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПрАТ "Юность-2", 24103012, Останні більша п'яти років працює на посаді Головного бухгалтера ПрАТ "Юность-2". Отримує заробітну плату згідно штатного розкладу товариства, винагород не отримує. За сумісництвом працювала до 31.08.2017 року на Товаристві з обмеженою відповідальністю "ЮіС" (Код ЄДРПОУ 23534460, 02156, м.Київ, вул.Кіото, 8).до 13.04.2017 року працювала на посаді головного бухгалтера за сумісництвом. (код ЄДРПОУ 32222741, м.Київ, вул.Кіото, 8). З 01.11.2018 року за сумісництвом працює на посаді головного бухгалтера на Товаристві з обмеженою відповідальністю "ЛЕДО-2", (Код ЄДРПОУ 42556931, 02192, м.Київ, вул.Шолом-Алейхема, 2-А).

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

20.04.2018, обрано безстроково

9) Опис

Не являється акціонером ПрАТ "Юность-2". Повноваження здійснює згідно діючого законодавства. Призначена (перепризначена) на посаду безстроково рішенням Дирекції (Наказ на призначення № 22-л від 20.04.2018 року). Отримує заробітну плату згідно штатного розкладу ПрАТ "Юность-2". Винагород за виконання повноважень головного бухгалтера товариства не отримує.

Акціями товариства не володіє, наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості - відсутня не погашена судимість;

наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю - відсутня заборона;

Останні п'ять роки працює на посаді Головного бухгалтера ПрАТ "Юность-2". Отримує заробітну плату згідно штатного розкладу товариства, винагород не отримує. За сумісництвом працювала до 31.08.2017 року на Товаристві з обмеженою відповідальністю "ЮіС" (Код ЄДРПОУ 23534460, 02156, м.Київ, вул.Кіото, 8).до 13.04.2017 року працювала на посаді головного бухгалтера за сумісництвом. (код ЄДРПОУ 32222741, м.Київ, вул.Кіото, 8). З 01.11.2018 року за сумісництвом працює на посаді головного бухгалтера на Товаристві з обмеженою відповідальністю "ЛЕДО-2", (Код ЄДРПОУ 42556931, 02192, м.Київ, вул.Шолом-Алейхема, 2-А).

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Голова Наглядової ради	Доценко Євген Васильович	24103012	374	22	374	0
член Наглядової ради	Доценко Василь Тимофійович	24103012	170	10	170	0
член Наглядової ради	Воробйова Катерина Яківна	24103012	85	5	85	0
Голова Ревізійної комісії	Доценко Олександр Васильович	24103012	561	33	561	0
член Ревізійної комісії	Конратенко Михайло Володимирович	24103012	119	7	119	0
Тимчасово виконуючий обов'язки директора	Галич Наталія Василівна	24103012	0	0	0	0
заступник директора	Бельдяга Вячеслав Єгорович	24103012	0	0	0	0
головний бухгалтер	Ніконова Світлана Василівна	24103012	0	0	0	0
<b>Усього</b>			1 309	77	1 309	0

### **3. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення**

Рішення про виплату винагород та компенсацій не приймалось.

## VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>			<b>Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)</b>
Доценко Олександр Васильович			33
Доценко Євген Васильович			22
Доценко Василь Тимофійович			10
Пашинський Володимир Володимирович			10
Кондратенко Михайло Володимирович			7
Борозенець Микола Григорович			5
Воробйова Катерина Яківна			5
Коломієць Володимир Іванович			8
<b>Усього</b>			<b>100</b>

## VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

### 1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

в майбутньому ПрАТ "Юність-2" буде займатися основною діяльністю (здавання в оренду власного нерухомого майна).

Інформація про розвиток емітента: в планах керівництва ПрАТ "Юність-2" залучення нових контрагентів, за рахунок привабливих цін на послуги та високої якості наданих послуг.

### 2. Інформація про розвиток емітента

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

#### 4. Звіт про корпоративне управління:

##### 1) посилення на:

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Власний Кодекс корпоративного управління розробляється, питання його затвердження винесено на щорічні збори поточного року.

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати відсутне**

**вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

понад визначені законодавством вимоги, практика корпоративного управління відсутня

**2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

осіскільки питання затвердження власного Кодексу (принципів) корпоративного управління винесене на загальні збори акціонерів поточного року, за звітний період така інформація не надається.

##### 3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	19.04.2018	
Кворум зборів	90	
Опис	Протокол річних загальних зборів акціонерів № 1/18 від 19.04.2018 року розміщено на власному сайті ПрАТ "Юность-2". За звітний період (2018 рік) Чергові річні Загальні збори акціонерів ПрАТ "Юность-2" були призначені Комісією з припинення ПрАТ "Юность-2" (надалі - "Збори") на 19.04.2018 року. Порядок денний (перелік питань, що виносяться на голосування) 1. Про обрання голови, секретаря та лічильної комісії Зборів. 2. Про затвердження порядку проведення Зборів. 3. Затвердження річного звіту ПрАТ "Юность-2" за 2017 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 4. Про затвердження річного звіту Комісії з припинення ПрАТ "Юность-2" за 2017 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Комісії з припинення ПрАТ "Юность-2" за 2017 рік. 5. Про нарахування дивідендів акціонерам ПрАТ "Юность-2". 6. Про розподіл прибутків та збитків ПрАТ "Юность-2" за 2017 рік. 7. Про затвердження висновку зовнішнього аудиту про фінансовий стан Товариства за 2017 рік.	

8. Про визначення основних напрямів діяльності ПрАТ "Юность-2".
9. Про скасування рішення Загальних зборів акціонерів ПрАТ "Юность-2" від 16 квітня 2016 року по питанню № 7 зборів "Про припинення діяльності ПрАТ "Юность-2" шляхом його реорганізації (перетворення) в Товариство з обмеженою відповідальністю "Юность-2".
10. Про припинення повноважень комісії з припинення (перетворення) ПрАТ "Юность-2".
11. Про обрання Наглядової ради товариства (Голови та членів), затвердження умов цивільно - правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) із членами Наглядової ради.
12. Про обрання Дирекції (Директора та заступника директора) товариства, затвердження умов цивільно - правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) із членами Дирекції.
13. Про обрання Ревізійної комісії товариства, затвердження умов цивільно - правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) із членами Ревізійної Комісії.
14. Про затвердження нової редакції Статуту ПрАТ "Юность-2", надання повноважень на підписання нової редакції Статуту ПрАТ "Юность-2", здійснення реєстрації нової редакції Статуту ПрАТ "Юность-2" та здійснення всіх інших дій, пов'язаних з прийняттям нової редакції Статуту ПрАТ "Юность-2".
- Інших пропозицій до порядку денного не надходило.
- З питань порядку денного прийняті наступні рішення.
1. Результати голосування по першому питанню порядку денного.  
ВИРІШИЛИ: Обрати Головою Зборів - Буцана Михайла Андрійовича, Секретарем Зборів - Галич Наталію Василівну. До складу Лічильної Комісії обрати: Головою - Пашинського Володимира Володимировича та членом - Коломійця Володимира Івановича.
2. Результати голосування по другому питанню порядку денного.  
ВИРІШИЛИ:
1. Затвердити такий порядок голосування:
    - рішення з питання № 14 Порядку денного приймається більш як трьома чвертями голосів акціонерів, з усіх інших питань порядку денного рішення приймаються простою більшістю голосів (50% + 1 голос).
    - одна голосуюча акція = один голос.
  2. Питання, які стосуються обрання до органів товариства, а саме питання № № 11, 12 та 13 Порядку денного приймаються шляхом кумулятивного голосування. Обраними вважаються ті кандидати, які набрали найбільшу кількість голосів акціонерів порівняно з іншими кандидатами.
  3. Затвердити такий регламент роботи:
    - для доповіді до 20 хвилин по кожному питанню,
    - для доповнень, зауважень, реплік - до 3 хвилин.
3. Результати голосування по третьому питанню порядку денного  
ВИРІШИЛИ: Затвердити річний звіт ПрАТ "Юность-2" за 2017 рік.
4. Результати голосування по четвертому питанню порядку денного

ВИРШИЛИ: Затвердити річний звіт за 2017 рік Комісії з припинення ПрАТ "Юность-2", прийняти його до уваги. Визнати роботу Комісії такою, що відповідає меті та напрямку діяльності товариства.

5. Результати голосування по п'ятому питанню порядку денного  
ВИРШИЛИ: Не виплачувати акціонерам ПрАТ "Юность-2" дивіденди за 2017 рік

6. Результати голосування по шостому питанню порядку денного  
ВИРШИЛИ: Не розподіляти прибутки та збитки ПрАТ "Юность-2" за 2017 рік

7. Результати голосування по сьомому питанню порядку денного  
ВИРШИЛИ: затвердити висновок Аудиторської фірми "Укрфінансаудит" діяльності ПрАТ "Юность-2" за 2017 рік.

8. Результати голосування по восьмому питанню порядку денного  
ВИРШИЛИ: Відмінити процес перетворення (зміна типу) товариства. Здійснювати діяльність у формі Приватного акціонерного товариства. Визначити основним напрямком діяльності товариства на 2018 рік:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами.

46.90. Неспеціалізована оптова торгівля.

47.11. Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами.

47.19 Інші види роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах.

9. Результати голосування по дев'ятому питанню порядку денного  
ВИРШИЛИ:

Скасувати рішення Загальних зборів акціонерів ПрАТ "Юность-2" від 16 квітня 2016 року по питанню № 7 зборів "Про припинення діяльності ПрАТ "Юность-2" шляхом його реорганізації (перетворення) в Товариство з обмеженою відповідальністю "Юность-2".

10. Результати голосування по десятому питанню порядку денного  
ВИРШИЛИ: припинити повноваження комісії з припинення (перетворення) ПрАТ "Юность-2": голови комісії з припинення (ліквідатора) Буцана Михайла Андрійовича та двох членів комісії з припинення - Кондратенко Михайло Володимирович та Доценко Олександр Васильович.

11. Результати голосування по одинадцятому питанню порядку денного

ВИРШИЛИ:

1. Обрати Головою Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Юность-2" -

Доценко Євген Васильович, паспорт серії СО № 452695, виданий 13.09.2000 року Ватутінським РУ ГУ МВС України в м.Києві. Ідентифікаційний податковий номер 3093723874.

особа, що внесла пропозицію щодо кандидата - акціонери;

кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій ПрАТ "Юность-2" - 374 штук акцій ПрАТ "Юность-2", прості, іменні, що становить 22 % від загальної кількості акцій товариства;

місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах, інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років - перебував на посаді заступника директора ТОВ



"ЮіС" 31.08.2017 року, та являється фізичною особою підприємцем.  
наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості - відсутня не погашена судимість;  
наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю - відсутня заборона.

2. Обрати членами Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Юность-2" двох осіб:

Доценко Василь Тимофійович, паспорт серії СН 175286 виданий Ватутінським РУ ГУ МВС України в м.Києві 04.06.1996 року, ідентифікаційний податковий номер 2082603935,

особа, що внесла пропозицію щодо кандидата - акціонери;

кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій ПрАТ "Юность-2" - володіє акціями ПрАТ "Юность-2" у кількості 170 штук акцій, прості, іменні, що становить 10 % від загальної кількості акцій товариства,

місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних

особах, інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років - останні п'ять років обіймав до 31.08.2017 року посаду генерального директора ТОВ "ЮіС". З 31.08.2017 року не працює, пенсіонер;

наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості - відсутня не погашена судимість;

наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю - відсутня заборона;

Воробйова Катерина Яківна, паспорт серії МЕ № 181260, виданий 23.01.2003 року Деснянським РУ ГУ МВС України в м.Києві. Ідентифікаційний податковий номер 2062118906.

особа, що внесла пропозицію щодо кандидата - акціонери;

кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій ПрАТ "Юность-2" - Володіє акціями товариства у кількості 85 штук, простими, іменними, що становить 5% від загальної кількості акцій товариства,

місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах, інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років - протягом останніх п'яти років займається підприємницькою діяльністю;

наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості - відсутня не погашена судимість;

наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю - відсутня заборона;

3. Голова та члени Наглядової ради працюють на громадських засадах, користуються правами та виконують обов'язки, передбачені Статутом товариства та діючим законодавством, без призначення їм грошової винагороди. Термін, на який обирається Наглядова рада - 3 (три) роки.

12. Результати голосування по дванадцятому питанню порядку денного

**ВИРІШИЛИ:**

1. Обрано Директором Приватного акціонерного товариства "Юность-2": Буцан Михайло Андрійович, паспорт серії СН № 726330 виданий Харьковським РУ ГУ МВС України в м.Києві. Ідентифікаційний податковий номер 2001517173.

особа, що внесла пропозицію щодо кандидата - акціонери;  
кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій ПрАТ "Юность-2" - не володіє акціями ПрАТ "Юность-2",  
місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах, інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років - перебував на посаді директора товариства з 09.11.2010 року до 26.04.2013 року, останні три роки - на посаді Голови комісії з припинення ПрАТ; за сумісництвом останні п'ять років обіймав посаду директора ТОВ "ЮіС" до 31.08.2017 року;  
наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості - відсутня не погашена судимість;

наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю - відсутня заборона;

2. Обрано заступником директора Приватного акціонерного товариства "Юность-2": Бельдяга Вячеслав Єгорович, паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм, 000228406, орган видачі - 8026, дата оформлення - 09.12.2016 року. Ідентифікаційний податковий номер 2247412612.

особа, що внесла пропозицію щодо кандидата - акціонери;  
кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій ПрАТ "Юность-2" - не володіє акціями товариства;

місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах, інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років - дані відсутні;

наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості - відсутня не погашена судимість;

наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю - відсутня заборона;

3. Директор та Заступник директора повинні виконувати свої функції відповідно до Статуту товариства та діючого законодавства, призначити їм заробітну плату відповідно до штатного розкладу товариства. Контракт із Директором та Заступником директора уповноважити підписати Голову Наглядової ради товариства. Директору Товариства ввести посаду заступника директора до штатного розкладу товариства з 02.05.2018 року. Термін на який обирається Дирекція (директор та заступник директора) - 3 (три) роки.

13. Результати голосування по тринадцятому питанню порядку денного **ВИРІШИЛИ:**

І. Головою Ревізійної комісії ПрАТ "Юность-2" обрано:

Доценко Олександр Васильович, паспорт серії ТТ 124950, виданий Деснянським РВ ГУДМС України в місті Києві. Ідентифікаційний податковий номер 3149124557.

особа, що внесла пропозицію щодо кандидата - акціонери;  
кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій ПрАТ "Юность-2" - Володіє акціями товариства у кількості 561 штук, простими, іменними, що становить 33% від загальної кількості акцій товариства,

місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах, інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років - протягом останніх п'яти років до 31.08.2017 року займав посаду заступника Генерального директора у ТОВ "ЮіС"; є фізичною особою - підприємцем,

	<p>наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості - відсутня не погашена судимість;</p> <p>наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю - відсутня заборона;</p> <p>II. членом Ревізійної комісії ПрАТ "Юность-2" обрано:  Кондратенко Михайло Володимирович, паспорт серії ТТ № 327553, виданий 19.01.2016 Шевченківським РВ ГУ ДМС України в м.Києві. Ідентифікаційний податковий номер 2644803098.</p> <p>особа, що внесла пропозицію щодо кандидата - акціонери;  кількість, тип та/або клас належних кандидату акцій ПрАТ "Юность-2" - Володіє акціями товариства у кількості 119 штук, простими, іменними, що становить 7% від загальної кількості акцій товариства,  місце роботи (основне та/або за сумісництвом), посади, які обіймає кандидат у юридичних особах, інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років - ТОВ "Контраст Квадрат", директор;</p> <p>наявність (відсутність) непогашеної (незнятої) судимості - відсутня не погашена судимість;</p> <p>наявність (відсутність) заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю - відсутня заборона;</p> <p>III. Голова та член Ревізійної комісії ПрАТ "Юность-2" працюють на громадських засадах, користуються правами та виконують обов'язки, передбачені Статутом товариства та діючим законодавством, без призначення їм грошової винагороди. Термін, на який обирається Ревізійна комісія Товариства - 3 (три) роки.</p> <p>14. Результати голосування по чотирнадцятому питанню порядку денного</p> <p><b>ВИРШИЛИ:</b> Затвердити нову редакцію Статуту ПрАТ "Юность-2".  Уповноважити на підписання нової редакції Статуту ПрАТ "Юность-2", здійснення реєстрації нової редакції Статуту ПрАТ "Юность-2" та здійснення всіх інших дій, пов'язаних із затвердженням нової редакції Статуту ПрАТ "Юность-2" Буцана Михайла Андрійовича, паспорт серії СН № 726330 виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м.Києві, ідентифікаційний податковий номер 2001517173.</p>
--	---

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити)		

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій	X	

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)		

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)?** ні

**У разі скликання позачергових загальних зборів вказуються їх ініціатори:**

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (вказати)	Позачергові збори у звітному періоді не проводились	

**У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів вказується причина їх не проведення: -**

У разі скликання, але непроведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення: -

**4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента**

**Склад наглядової ради (за наявності)?**

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	3
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

**Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інше (зазначити)   не має комітетів		

**Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів:**

**Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:**

**Персональний склад наглядової ради**

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Доценко Євген Васильович	Голова Наглядової ради		X
Опис:			
Доценко Василь Тимофійович	Член Наглядової ради		X
Опис:			
Воробйова Катерина Яківна	Член Наглядової ради		X
Опис:			

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (зазначити)		X

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (вказати)		

**Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень**  
 В звітному році засідання Наглядової ради проводяться. Основні прийняті питання на рішеннях загальних зборів призначення, відсторонення, перепризначення виконавчого органу ПрАТ "Юность-2"

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

**Інформація про виконавчий орган**

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Колегіальний виконавчий орган - Дирекція, який складається: Директор - з 08.10.2018 року призначений тимчасово виконуючий обов'язки директора Галич Наталія Василівна, строк повноважень до 31.03.2020 року; заступник директора - Бельдяга Вячеслав Єгорович, термін повноважень до 19.04.2021 року.	Повноваження, права та обов'язки виконують згідно чинного законодавства та Статуту товариства.
<b>Опис</b>	Виконавчий орган займається, в межах своєї компетенції, вирішенням поточних питань, з урахуванням обмежень, які передбачені Статутом ПрАТ "Юность-2". Дирекція виконує рішення інших органів товариства. Діяльність Дирекції відповідає меті та

	напрямам діяльності товариства і положенням його установчих документів.
--	---

## Примітки

**5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента**

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 2 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні

Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
---	---	---	--	---	--



		регульованої інформації від імені учасників фондового ринку			
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	так	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	ні	так	так	так

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)	-	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

	Так	Ні

З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)	-	

**б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Доценко Василь Тимофійович		10
2	Доценко Євген Васильович		22
3	Доценко Олександр Васильович		33
4	Воробйова Катерина Яківна		5
5	Борозенець Микола Григорович		5
6	Пашинський Володимир Володимирович		10
7	Конратенко Михайло Володимирович		7
8	Коломієць Володимир Іванович		8

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
1 700	0	Обмежень не має	

**8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які**

**винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення**

Голова та члени Наглядова рада призначаються Зборами акціонерів

Голова та члени Дирекції - Наглядовою радою

Голова та Члени ревізійної комісії -Зборами акціонерів

Головний бухгалтер - Директором

**9) повноваження посадових осіб емітента**

Окрім повноважень, які передбачені чинним законодавством, посадові особи :

Голова та члени Наглядова рада виконують повноваження передбачені Статутом

Голова та члени Дирекції виконують повноваження передбачені Статутом

Голова та Члени ревізійної комісії виконують повноваження передбачені Статутом

Головний бухгалтер виконує свої повноваження згідно посадової інструкції

**10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління**

Згідно звіту незалежного аудитора, ПП "Аудиторська фірма "УКРФІНАНСАУДИТ" від 15.04.2019 року, керівництвом ПрАТ "Юність-2" створена та фактично застосовується система корпоративного управління, яка в цілому, відповідає вимогам чинного законодавства України, зокрема Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

**Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)**

Емітент не є фінансовою установою

**VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Доценко Василь Тимофійович			170	10	170	0
Доценко Євген Васильович			374	22	374	0
Доценко Олександр Васильович			561	33	561	0
Воробйова Катерина Яківна			85	5	85	0
Борозенець Микола Григорович			85	5	85	0
Пашинський Володимир Володимирович			170	10	170	0
Коломієць Володимир Іванович			136	8	136	0
Кондратенко Михайло Володимирович			119	7	119	0
<b>Усього</b>			1 700	100	1 700	0

## Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
прості іменні акцій	1 700	100,00	Права та обов'язки акціонерів передбачені Статутом ПрАТ "Юность-2", обмежень прав акціонерів не має.	ні
<b>Примітки:</b>				



**XI. Відомості про цінні папери емітента**  
**1. Інформація про випуски акцій емітента**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.12.2010	790/10/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000107718	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	100	1 700	17 000	100
Опис	Обмежень не має.								

**10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
23.12.2010	790/10/1/10	UA4000107718	1 700	100	1 700	0	0
<b>Опис:</b>							



### XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	226,1	204	0	0	226,1	204
будівлі та споруди	204,9	186,5	0	0	204,9	186,5
машини та обладнання	7,2	5,5	0	0	7,2	5,5
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	14	12	0	0	14	12
Усього	226,1	204	0	0	226,1	204
Опис	<p>Термін та умови користування основними засобами - постійне використання основних засобів. Строки корисного використання основних засобів, встановлені з урахуванням мінімально - допустимих строків корисного використання, визначених податковим законодавством.</p> <p>Первісна вартість основних засобів (на початок та на кінець звітної періоду) становила 654,3 тис.грн;</p> <p>Ступінь зносу основних засобів близько 68,8 %, , сума нарахованого зносу на кінець звітної періоду - 450,3 тис.грн.</p> <p>Основні засоби вільні від обставин, які обмежують право власності. Обмеження щодо використання майна емітента відсутні. Основні засоби емітента знаходяться в задовільній стані. Оренда основних засобів не здійснюється. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства інвентаризуються, їх вартість відображається на балансі підприємства. На думку емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. Основні засоби відображені в балансі за первісною вартістю. Нарахування амортизації проводилось з застосуванням прямолінійного методу. Відповідно до п.п. 10.2, 2.п.10, П (С) БО 6 "Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах", затверджено наказом Міністерства фінансів України від 28.05.1999 року № 137, не вважаються зміною облікової політики встановлення облікової політики для подій та операцій, які не відбулися раніше. Переоцінка основних засобів протягом 2018 року не проводилась. Сума нарахованої амортизації за 2018 рік становить 22,1 тис.грн. Основні засоби, щодо яких існують обмеження володіння, користування та розпорядження відсутні. Основні засоби, передані у заставу відсутні. Основні засоби, що тимчасово не використовуються, відсутні. Основні засоби, що вилучені з експлуатації та продажу відсутні. Основні засоби, отримані за рахунок коштів цільового фінансування, відсутні. Первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, що продовжують використовуватись становить 654,3</p>					

	тис.грн. Сума капітальних інвестицій в основні засоби за 2018 р не проводилась.
--	---

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)		-17,5	87,3
Статутний капітал (тис.грн)		170	170
Скоригований статутний капітал (тис.грн)		170	170
<b>Опис</b>	Розрахункова вартість чистих активів становить 87.3 тис. грн на початок звітної періоду, на кінець становить -17,5 тис.грн. Статутний капітал 170,0 тис.грн. Скоригований статутний капітал 170,0 тис.грн. Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний період відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначання вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 року № 485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Коефіцієнт рентабельності активів розраховується як відношення чистого прибутку або збитку підприємства до середньорічної вартості активів і характеризує ефективність використання активів підприємства.		
<b>Висновок</b>	Таким чином, діяльність ПрАТ "Юность-2" у 2018 році була збитковою; вартість активів за 2018 рік зменшилась на 31,7 тис.грн, або 7%; вартість власного капіталу (чистих активів) Товариства зменшилась на 104,8 тис грн (внаслідок отриманого збитку у 2018 році); вартість чистих активів товариства менша від статутного капіталу. Але ПрАТ "Юность-2" є діючим товариством, яке здатне надалі продовжувати свою діяльність безперервно та покривати отримані у 2018 році збитки за рахунок майбутніх доходів.		

## 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X

0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	X	30.12.1899
Податкові зобов'язання	X	169,7	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	122,5	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	147,9	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	440,1	X	X
Опис	Поточні зобов'язання: з бюджетом становить на кінець звітного періоду - 169,7 тис.грн.; зі страхування та внесків в єдиний соціальний внесок по пенсійному страхуванню 11,7 тис.грн., з оплати праці 75,7 тис.грн. Інші поточні зобов'язання - 122,5 тис.грн. (фінансова допомога на зворотній основі) та 60, 5 тис.грн (кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги). Прострочених зобов'язань товариство не має.			

## 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "УКРФІНАНСАУДИТ"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	24089565
Місцезнаходження	01015, Україна, Печерський р-н, Київ, вул. Лейпцизька, 2/37 кв.4
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1610
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.2001
Міжміський код та телефон	(044)227-19-00
Факс	(044)227-19-00
Вид діяльності	аудиторські послуги
Опис	Надає аудиторські послуги, а саме було надано послуги по аудиту річної фінансової звітності та стан корпоративного управління ПрАТ "Юность-2" за звітний період.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Шевченківський р-н, Київ, вул.Тропініна, 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1340
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.05.2008
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	044) 591-04-24

<b>Вид діяльності</b>	депозитарна діяльність
<b>Опис</b>	ПАТ "Національний депозитарій України" надає послуги щодо відкриття та ведення рахунку в цінних паперах, обслуговування операцій щодо розміщення цінних паперів бездокументарної форми існування та обслуговування операцій щодо випущених цінних паперів, а також у передбачених у Договорі, укладеного між сторонами, випадках надання інших послуг.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державна організація (установа, заклад)
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	03150, Україна, Печерський р-н, Київ, вул. Антоновича, 51
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR/00001/APA
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 287-56-70
<b>Факс</b>	(044)287-56-73
<b>Вид діяльності</b>	інформаційні послуги на фондовому ринку
<b>Опис</b>	ДУ АРІФРУ надає Товариству інформаційні послуги на фондовому ринку для оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "УКРСИББАНК"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	09807750
<b>Місцезнаходження</b>	04070, Україна, Подільський р-н, Київ, вул. Андріївська, 2/12
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	2298
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	08.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044)537-50-38
<b>Факс</b>	(044) 537-50-38
<b>Вид діяльності</b>	депозитарна діяльність
<b>Опис</b>	ПАТ "УКРСИББАНК" надає депозитарні послуги, а саме виконує функції зберігача акцій ПрАТ "Юность-2"

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**  
**суб'єкта малого підприємництва**

		<b>Дата (рік, місяць, число)</b>	<b>КОДИ</b>
			2019.01.01
<b>Підприємство</b>	Приватне акціонерне товариство "Юність-2"	за ЄДРПОУ	24103012
<b>Територія</b>	м.Київ, Деснянський р-н	за КОАТУУ	8036400000
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Закрите акціонерне товариство	за КОПФГ	232
<b>Вид економічної діяльності</b>	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
<b>Середня кількість працівників, осіб:</b> 43			
<b>Одиниця виміру:</b> тис.грн. з одним десятковим знаком			
<b>Адреса, телефон:</b> 02192, Деснянський р-н, Київ, Шолом-Алейхема, 2-а, (044) 549-03-83			

**1. Баланс**  
на 31.12.2018 р.  
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	226,1	204
первісна вартість	1011	654,3	654,3
знос	1012	(428,2)	(450,3)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1095	226,1	204
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	0	0
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	141,6	210,7
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	85,5	7,2
Витрати майбутніх періодів	1170	1,1	0,7
Інші оборотні активи	1190	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	1195	228,2	218,6
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1300	454,3	422,6

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	170	170
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-82,7	-187,5
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	87,3	-17,5
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	0	0
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	18,9	60,5
розрахунками з бюджетом	1620	180,9	169,7
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	36,8	11,7
розрахунками з оплати праці	1630	130,4	75,7
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	122,5
<b>Усього за розділом III</b>	1695	367	440,1
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	454,3	422,6

Примітки: -

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2018 р.  
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4941,2	4874,7
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	0	0
<b>Разом доходи</b> (2000 + 2120 + 2240)	2280	4941,2	4874,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2680,6)	(2030,3)
Інші операційні витрати	2180	(2365,4)	(2812,8)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
<b>Разом витрати</b> (2050 + 2180 + 2270)	2285	(5046)	(4843,1)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-104,8	31,6
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток)</b> (2290 - 2300)	2350	-104,8	31,6

Примітки: -

Керівник

Галич Наталія Василівна

Головний бухгалтер

Ніконова Світлана Василівна

### XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "УКРФІНАНСАУДИТ".
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	24089565
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Лейпцизька, 2/37 кв.4
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1610
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 354/3, дата: 25.01.2018
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2018 по 31.12.2018
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	Звіт незалежного аудитора розміщений на власному сайті ПрАТ "Юність-2"
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 0104-НК, дата: 01.04.2019
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 01.04.2019, дата закінчення: 15.04.2019
11	Дата аудиторського звіту	15.04.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	15 000,00
13	Текст аудиторського звіту	

Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 1610 від 30.03.2001р.  
тел./факс (044)227-19-00

#### ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо річної фінансової звітності Приватного акціонерного товариства <ЮНОСТЬ-2>

станом на 31 грудня 2018 року

Керівництву Приватного акціонерного товариства <Юність-2>

#### А. ЗВІТ З АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства <Юність-2>

(Товариство), що складається зі Балансу (форма 1-м) на 31 грудня 2018р. та звіту про фінансові результати за 2018р. (форма 2-м)

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі <Основа

для думки із застереженням> нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2018р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО).

Основа для думки із застереженням

Товариством, перед складанням фінансової звітності за 2018-й рік, не в повній мірі проведено інвентаризацію, згідно Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого



Наказом МФУ №879 від 02.09.2014р. Основні засоби (за залишковою вартістю) складають 48,3 % від загальної вартості активів, що є суттєвим по відношенню до валюти балансу. Аудиторами, за допомогою альтернативних методів, не визначено в необхідності коригування показників основних засобів на звітну дату.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі <Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності> нашого звіту.

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

УКРФІНАНСАУДИТ

2

Ми є незалежними по відношенню до Товариства, фінансова звітність якого перевірялась, згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є прийнятними та достатніми за обсягом для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до (П(С)БО) та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих

викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання об'рунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та надання звіту аудитора, що містить нашу думку. Об'рунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як об'рунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б об'рунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими.

Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання

3

не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Ключові питання аудиту - це питання, які на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

Врахування потенційних ризиків для безперервності діяльності Товариства під час складання фінансової звітності Неприятливе зовнішнє середовище в країні в умовах складної політичної ситуації, коливання курсу національної валюти, відсутність чинників покращення інвестиційного клімату можуть надалі мати негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, і характер цього впливу на поточний момент визначити складно. Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність, тому використовував припущення про безперервність функціонування Товариства, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів

Пояснювальний параграф

Інформація про активи, зобов'язання та фінансовий результат Товариства у 2018 році тис.грн.

№

Показник

31.12. 2017р.

31.12. 2018р.

Зміни за 2018 рік, +,(-)

1.

Вартість активів - усього

454,3

422,6

-31,7

у тому числі:

1.1.

необоротні активи

226,1

204,0

-22,1

1.2.

оборотні активи

228,2

218,6

-9,6

2

Зобов'язання (довгострокові)

0

0

0

3.

Зобов'язання (поточні)

367,0

440,1

+73,1

4.

Власний капітал (чисті активи)

87,3

(17,5)

-104,8

5.

Фінансовий результат: чистий прибуток (збиток)

31,6

(104,8)

(73,2)

Аналіз наведених даних з фінансового звіту Товариства за 2018 рік, свідчить:

- діяльність ПрАТ <Юность-2> у 2018 році була збитковою;
- вартість активів за 2018 рік зменшилась на 31,7 тис. грн., або на 7%.
- вартість власного капіталу (чистих активів) Товариства зменшилась на 104,8 тис.грн. (внаслідок отриманого збитку у 2018 році);
- у 2018 році залежність Товариства від зовнішніх джерел фінансування є суттєвою.

Загальний висновок щодо фінансового стану Товариства:

4

- фінансовий стан ПрАТ <Юность -2> на 31.12.2018 року можна вважати нестабільним;
- вартість чистих активів Товариства менше розміру зареєстрованого статутного капіталу.

- По висновках роботи Товариства за 2018-й рік отримано збиток в сумі 104,8 тис. грн.

ПрАТ <Юность-2> є діючим підприємством, яке здатне надалі продовжувати свою діяльність (за умови зменшення залежності від зовнішніх джерел фінансування). Таким чином, припущення керівництва Товариства про безперервність діяльності, можна визнати справедливим.

Дані щодо активів, зобов'язань, фінансових результатів підтверджуються первинними документами, і їх відображення Товариством у фінансовій звітності у суттєвих аспектах не суперечить вимогам П(С)БО (крім питання, яке є основою для висловлення думки із застереженням).

## Б. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Склад та структура Статутного капіталу

Статутний капітал Товариства утворюється з вартості вкладів акціонерів, внесених внаслідок придбання ними акцій .

Статутний капітал становить 170000,00 (Сто сімдесят тисяч грн. 00 коп.), що відповідає статутним документам та бухгалтерським регістрам.

Вся сума Статутного капіталу поділена на 1700 (Одна тисяча сімсот) простих іменних акцій номінальною вартістю 100 (сто) гривень кожна.

Розмір Статутного капіталу відповідає установчим документам з врахуванням внесених змін та доповнень.

Відповідність вартості власного капіталу (чистих активів) Товариства вимогам Цивільного кодексу України

Згідно розрахунку вартості чистих активів Товариства станом на 31.12.2018р., вартість чистих активів становить мінус 17,5 тис. грн. Статутний капітал - 170 тис. грн.

Вартість чистих активів Товариства менша розміру зареєстрованого Статутного капіталу.

Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України щодо мінімального розміру чистих активів акціонерного товариства не дотримуються.

П.3 ст. 155 Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу,

товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації.

Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону

5

України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008р., з внесеними змінами та доповненнями в звітному періоді Товариством не здійснювались.

Аудиторами здійснено ідентифікацію та оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності"). Суттєвих викривлень в фінансовій звітності за 2018-й рік не виявлено.

Інші питання

Вивчення питань, які характеризують аспекти корпоративного управління ПрАТ <Юність-2, здійснювалось аудиторами з метою з'ясування ступеня дотримання вимог Закону України <Про цінні папери та фондовий ринок>.

Результати вивчення реального стану корпоративного управління у Товаристві викладені нижче.

№ з/п

Показник

Дані

1. Наявність Кодексу корпоративного управління

1.1.

Власний Кодекс корпоративного управління

Розробляється, питання його затвердження винесено на щорічні збори на 16.04.2019 року.

1.2.

Кодекс корпоративного управління, що добровільно застосовується у ПрАТ

Відсутній

1.3.

Практика корпоративного управління, що застосовується ПрАТ, понад вимоги, визначені законодавством

Виконується в межах законодавства

2. Інформація про проведені Загальні збори акціонерів ПрАТ у звітному періоді

2.1.

Чергові загальні збори

19.04.2018 року

2.2.

Позачергові загальні збори

Не відбувались

3. Інформація про керівні органи ПрАТ

3.1.

Наглядова рада

3.1.1.

персональний склад Наглядової ради

Три особи:

голова Доценко Євген Васильович

члени:

Доценко Василь Тимофійович

Воробйова Катерина Яківна

3.1.2.

наявність комітетів у Наглядовій раді

Відсутні

3.1.3.

Інформація про проведені засідання та прийняті рішення

Протягом 2018 року проводились засідання з питань призначення дирекції, призначення зборів, затвердження порядку денного зборів, укладення договору з аудиторською компанією та ін.

3.2.

Колегіальний виконавчий орган- Дирекція ПрАТ

3.2.1.

персональний склад Дирекції

Т.в.о.директора Галич Наталія Василівна

Заступник директора Бельдяга Вячеслав Єгорович

3.2.2.

Інформація про проведені засідання та прийняті рішення

Поточна діяльність

6

4. Інформація про систему внутрішнього контролю і управління ризиками

4.1.

Наявність підрозділу внутрішнього контролю (аудиту)

Статутом не передбачено

4.2.

Наявність внутрішнього нормативного документу щодо внутрішнього аудиту (контролю)

Статутом не передбачено

4.3.

Положення Статуту ПрАТ щодо внутрішнього аудиту

Статутом не передбачено

4.4.

Наявність Ревізійної комісії ПрАТ

Голова Ревізійної комісії Доценко Олександр Васильович

Член Ревізійної комісії: Кондратенко Михайло Володимирович

4.5.

Інші положення щодо контрольних функцій у ПрАТ

Статутом не передбачено

5. Інформація про власників значних пакетів акцій ПрАТ

5.1.

Власники пакетів із 5 і більше відсотків простих акцій акціонерного ПрАТ

Доценко Олександр Васильович -33%,

Доценко Євген Васильович - 22%

Доценко Василь Тимофійович - 10%

Пашинський Володимир Володимирович - 10%

Коломієць Володимир Іванович - 8%

Кондратенко Михайло Володимирович - 7%

Воробйова Катерина Яківна - 5%

Борозенець Микола Григорович - 5%

6. Інформація про наявність обмежень прав участі та голосування акціонерів на Загальних зборах акціонерів

6.1.

обмежень прав участі та голосування акціонерів на Загальних зборах акціонерів

Відсутні. Реєстрація акціонерів (їх представників), які беруть участь у загальних зборах, та голосування на зборах відбуваються з дотриманням вимог Закону України <Про акціонерні

товариства>. Відповідно до вимог Закону України <Про депозитарну систему України> у разі якщо власник цінних паперів не уклав з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені або не здійснив переказ належних йому прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, цінні папери такого власника (які дають право на участь в органах емітента) не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.

#### 7. Порядок призначення та звільнення посадових осіб ПрАТ

7.1.

Голова та члени Наглядова рада  
Зборами акціонерів

7.2.

Голова та члени Правління  
Наглядовою радою

7.3.

Голова та Члени ревізійної комісії  
Зборами акціонерів

7

7.4.

Головний бухгалтер  
Директором

#### 8. Повноваження посадових осіб ПрАТ

8.1.

Голова та члени Наглядова рада  
Передбачені Статутом (редакція 2018 року)

8.2.

Голова та члени Дирекції  
Передбачені Статутом (редакція 2018 року)

8.3.

Голова та Члени ревізійної комісії  
Передбачені Статутом (редакція 2018 року)

8.4.

Головний бухгалтер

Згідно посадової інструкції та інших внутрішніх положень Товариства

Аналіз документів дозволяє висловити думку аудитора:

- керівництвом ПрАТ <Юность-2> створена та фактично застосовується система корпоративного управління, яка, в цілому, відповідає вимогам чинного законодавства України, зокрема Закону України <Про цінні папери та фондовий ринок>.

Інформація, розкриття якої передбачене ст. 41 Закону України <Про цінні папери та фондовий ринок>.

На протязі звітного періоду - 2018 року - ПрАТ <Юность-2> надавало НКЦПФР регулярну (річну) інформацію за 2017 рік та особливу інформацію.

Регулярна річна інформація за 2017 рік розміщена в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР від 24.04.2018р.

Особлива інформація в вигляді відомостей про зміну складу посадових осіб емітента розміщена в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР від 19.04.2018р. та 08.10.2018р.

Події після дати балансу

На дату затвердження фінансової звітності інформація щодо подій, які мають суттєвий вплив на фінансові показники невідома.

Інша інформація

Основні відомості про Товариство, фінансова звітність якого перевірялась:

Назва

Приватне акціонерне товариство "Юность-2" є правонаступником Закритого акціонерного товариства "Юность-2", створеного на невизначений строк відповідно до законодавства України, зареєстрованого Деснянською районною у м. Києві державною адміністрацією 31.10.1996р., реєстраційний номер 10661050001001648.

Змін до Статуту (нова редакція) затверджені Рішенням загальних зборів акціонерів, Протокол № 1/18 від 18.04.2018р.

Номер запису про зміну свідоцтва про державну реєстрацію  
1 066 105 0003 001648

Підстава заміни свідоцтва про державну реєстрацію

Зміна найменування юридичної особи

Код ЄДРПОУ

24103012

Організаційно - правова форма  
акціонерне товариство

Юридична адреса

02192 м. Київ, Деснянський р-н, вул. Шолом Алейхема,  
8

будинок 2-А

Телефон/факс

(044) 549-08-07

Види діяльності за КВЕД 2010

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна  
(основний)

46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими  
виробами, 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування,  
напоями та тютюновими виробами

47.19 Інші види роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане Державною комісією з цінних паперів та  
фондового ринку

Реєстраційний № 790/10/1/10

Від 23.12.2010р.

Довідка про взяття на облік платника податків Форма 4-ОПП

Взятий на облік платника податків ДПП у Деснянському р-ні м. Києва від 05.11.1996р. за №  
6141/168

Відомості про аудитора

Повна назва:

Приватне підприємство <Аудиторська фірма "УКРФІНАНСАУДИТ">

Код за ЄДРПОУ

24089565

Місцезнаходження:

м. Київ, вул. Лейпцизька, 2/37 кв.4

Реєстраційні дані:

ПП <Аудиторська фірма <Укрфінансаудит>.

Зареєстроване Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією 30.05.1996р.

Свідоцтво № 1 070 120 0000 004669

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які  
надають аудиторські послуги

Свідоцтво N 1610 видане Аудиторською Палатою України 30.03.2001р. за рішенням № 100 та

продовжене до 26.11.2020р., рішення АПУ № 317/4  
 Номер та дата видачі Свідоцтва про відповідність системи контролю якості Свідоцтво №0748, видане рішенням Аудиторської палати України №354/3 від 25.01.2018 р., чинне до 31.12.2023 р.  
 Керівник  
 Збожинський Володимир Петрович  
 Інформація про аудиторів  
 Збожинський Володимир Петрович  
 Сертифікат аудитора серії А № 000967 виданий Аудиторською Палатою України, рішення № 45 від 16.05.1996р., та продовжений до 16 травня 2020 року, рішення Аудиторської палати України № 214/3 від 29.04.2010р.  
 Збожинська Валентина Іванівна  
 Сертифікат аудитора серії № 006585 виданий Аудиторською Палатою України, рішення № 203/1 від 02.07.2009р., та продовжений до 02.07. 2019 року, рішення Аудиторської палати України № 293/2 від 24.04.2014р.  
 Контактний телефон  
 +38(044) 227-19-00  
 Дата та номер договору на проведення  
 01.04.2019р. Договір № 0104 -НК  
 9  
 аудиту  
 Дата початку та дата закінчення проведення аудиту  
 з 01.04.2019р.  
 до 15.04.2019р  
 Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є  
 Збожинська В.І.  
 Директор  
 ПП <АФ <Укрфінансаудит> Збожинський В.П.  
 <15> квітня 2019 р.  
 м. Київ, вул. Лейпцизька, 2/37 кв. 4

## XVI. Твердження щодо річної інформації

Керівництво ПрАТ "Юность-2" стверджує, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

## XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у	Вид інформації
-----------------------	--	----------------



	<b>загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку</b>	
1	2	3
24.04.2018	24.04.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
08.10.2018	08.04.2019	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента